

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 27

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2025 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			4		
Кол-во квартир			80		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 546,90		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 546,90		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по уборке придомовой территории	6,83	7,51	305 175,28	305 175,28
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,85	3,14	127 475,59	127 475,59	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	384 767,71	134 160,64	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			12 609,60		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	10,08	11,09	450 527,24	450 527,24	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	125 985,89	125 985,89	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	4 469,09	4 469,09	
Работы по управлению МКД	6,72	7,39	300 280,55	300 280,55	

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)	
Содержание и текущий ремонт МКД	1 733 130,78	1 722 331,74	
Содержание и текущий ремонт	1 697 918,10	1 687 532,53	
Коммунальные услуги	1 697 918,10	1 687 532,53	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	35 212,68	34 799,21	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	9 813,30	9 703,74	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 627,74	1 614,70	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 752,68	2 727,04	
	21 018,96	20 753,73	
Дебиторская задолженность			
	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)		
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	308 607,61	319 406,65	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 603,36	1 712,92	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	271,00	284,04	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	452,96	478,60	
Содержание и текущий ремонт	3 390,28	3 655,51	
	302 890,01	313 275,58	

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов